

## CASE STUDY EMPREENDIMENTO ALTO DOS MOINHOS

Sistemas de controlo e gestão técnica centralizados



Cliente: Ventifor

Afastando-se do conceito de condomínio fechado, o Condomínio Aberto do Alto dos Moinhos é constituído por múltiplos edifícios em diferentes lotes, apelando à "vivência de bairro". Acresce que a dimensão do projecto, com os seus 417 fogos para habitação e 12.000 m<sup>2</sup> de área, no total de 49 estabelecimentos, permite o desenho de uma solução integrada de funcionamento auto-suficiente e o acesso a serviços e funcionalidades.

Surgiu a necessidade de controlo da central de produção e distribuição de águas que alimenta um anel de consumo de vários pisos, bombagem associada, ventilação e matriz de funcionamento parqueamento integrando a SADI (Sistema Automático de Detecção de Incêndios) e CDCO (Central Detecção de Monóxido de Carbono). A empresa Contimetra forneceu a solução de controlo e gestão técnica destas instalações. Tornando assim possível, aos responsáveis de manutenção deste empreendimento, todas as informações e registos da instalação de ar condicionado de cada um dos edifícios, num único posto.

## Controlo Sazonal

A Contimetra foi responsável pela programação, arranque e ensaio de toda a instalação, inerente a este sistema. Englobando num conjunto a central de produção e distribuição de águas, bombagem associada variando automaticamente em função do consumo dos utentes do edifício, programação sazonal dinâmica, variando de acordo com a época do ano e pela hora de maior ocupação do edifício.

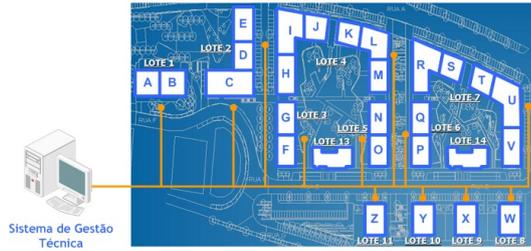


## Matriz de Incêndio

A ventilação dos estacionamento inclui encravamentos para múltiplas situações, englobando o SADI (Sistema Automático de Detecção de Incêndios) com detecção em múltiplos pisos de estacionamento, CDCO (Central Detecção de CO) com 2 níveis de alarme 50ppm e 100ppm, ventilação de extracção, ventilação de ar novo, ventiladores de impulso, pressurização de escadas de emergência e antecâmaras, garantindo assim a maior segurança a todos os seus utentes.



## Gestão Técnica Centralizada



O sistema de gestão técnica ajusta-se perfeitamente à obra em questão, onde o operador irá navegar, comandar e visualizar toda a instalação, divida por bloco.

A navegação no sistema permite uma rápida assimilação e conhecimento do controlo dos edifícios em pouco tempo. Navegando pelas plantas do edifício, gráficos dinâmicos, registos históricos e de alarmes, programação horária, etc.

A equipa de manutenção possui registos precisos de evolução de temperaturas e pressões destas centrais de produção/ distribuição de águas, otimizando e adequando a instalação à utilização deste empreendimento.

Estas informações optimizam o correcto funcionamento dos principais consumidores de energia destes lotes, torres de arrefecimento, bombas de calor, caldeiras e bombagem associada, garantindo o conforto de todos os utentes das habitações ou das zonas de comércio.

