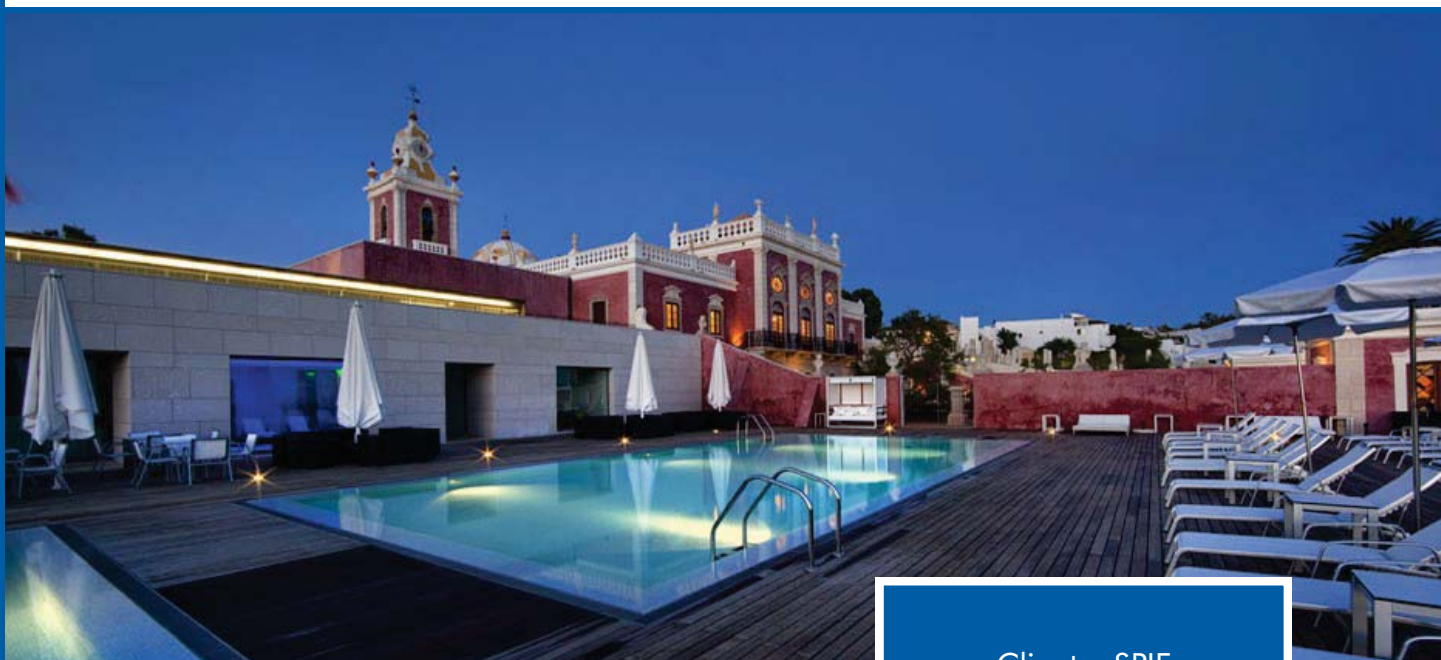


CASE STUDY POUSADA DE ESTOI

Controlo Stand-alone em sistemas de AVAC

Solução Stand-alone



Cliente: SPIE

A Pousada de Estoi foi construída no antigo Palácio de Estoi (século XIX), a sua construção durou cerca de 20 anos, terminando com uma festa grandiosa no dia 2 de Maio de 1909 – nos jardins do Palácio. Foi mantido na respectiva família até 1987, quando foi comprado pela Câmara Municipal de Faro. Actualmente o Palácio está transformado na Pousada de Estoi.

Composto pelo edifício principal com os antigos pavilhões de chá e os seus fantásticos jardins ao estilo Versailles, este edifício fantástico está localizado na pequena cidade de Estoi, a 10 Km da capital do distrito do Algarve – Faro. Esta unidade, com cerca de 4ha, perto das Ruínas de Milreu, inclui antigos estábulos e vacarias, os quais estão actualmente a ser convertidos num espaço dedicado a Eventos.

Neste projecto foi implementado o controlo e monitorização de todas as variáveis referentes ao controlo dos depósitos de acumulação de Água Quente Sanitária (AQS), bombagem associada, controlo das unidades de termo-ventilação de diferentes áreas/ espaços (com múltiplos escalões de aquecimento) e ventilação de hottes de cozinha.

Desafio

A Contimetra foi responsável pela programação e arranque de toda a instalação AVAC referente a este fornecimento, englobando num funcionamento conjunto todas as unidades de termo-ventilação, sistemas de bombagem e depósitos de AQS para garantir todas as necessidades de conforto térmico eólico e hidráulico.

Desta forma todos os equipamentos electro-mecânicos funcionam automaticamente, tornando a inteligência distribuída por todo o edifício. Garantindo o funcionamento a 100% das instalações, separados por área de intervenção (cozinhas, pastelaria, AQS, etc).



Solução

Através de controladores da gama Facility Explorer da marca Johnson Controls, centralizou-se nos quadros eléctricos de AVAC correspondentes aos equipamento mecânicos a controlar. Estes aparelhos eram responsáveis pela recepção de todo o sensoramento de campo e actuação em função das alterações térmicas existentes, recepção e monitorização constante de alarmes e a respectiva programação horária da instalação implementada pelo cliente.

Vantagens

Através da solução da Johnson Controls, foram implementados múltiplos interfaces de texto, simples e intuitivos, (em cada controlador) de interacção com toda a instalação. Permitindo assim a visualização em tempo real, por unidade/ sistema, de todas as informações dos equipamentos de campo, estados e disparos do quadro eléctrico e ordens de actuação disputadas pelo controlador. Totalmente em português, esta ferramenta mostrou-se essencial para um melhor acompanhamento da instalação em questão, tornando possível a alteração de qualquer parâmetro, programação horária e registo de ocorrências com data e hora discriminada (alarmes).

