

CASE STUDY CHOUPANA HILLS RESORT

Sistemas de controlo e gestão técnica centralizados

Sistema de Gestão de Energia



Projectista: Termoatlantica
Cliente: Termoatlantica

O Choupana Hills é um empreendimento de luxo naturalmente integrado num jardim verdejante de 19,8 hectares numa colina com vista para a Baía de Funchal. Este Resort & Spa é composto por 58 unidades onde os seus principais materiais de construção são a madeira e a pedra. Algumas influências africanas e asiáticas fazem-se notar no estilo de decoração deste Boutique Hotel. Terraços de madeira extensos oferecem vistas sublimes da Baía do Funchal.

Nos dois edifícios principais encontram-se a recepção, o restaurante, bares, SPA, salão, biblioteca e salas de conferências (para 40 a 50 pessoas). O Restaurante Xôpana oferece aos hóspedes uma cozinha exótica e variada. No SPA do Choupana predomina a serenidade quer quando se desfrute de um tratamento ou se relaxa na piscina, tipo lagoa, com 250 m² no exterior do edifício.

A Contimetra foi responsável pela integração de vários sistemas na área do ar condicionado neste hotel. A sua integração permite ao cliente final uma interacção com todos os elementos constituídos nos sistemas de chillers, dry-coolers e bombagem associada à produção/ distribuição de águas, controlo de temperatura das piscinas interior e exterior, controlo de temperatura de diferentes zonas através de unidades de tratamento de ar e controlo de temperatura da pedra Rasul (tratamento SPA).

Desta forma centralizamos as informações de todos estes sistemas permitindo aos operadores uma maior comodidade e capacidade de resposta, canalizando toda a informação para um convencional *web-browser* com um sistema de gestão simples e intuitivo. Todos os equipamentos funcionam em manual e em automático, tomando a inteligência distribuída por todo o edifício.



O sistema de gestão técnica ajusta-se perfeitamente à obra em questão, onde o operador irá navegar, comandar e visualizar toda a instalação.

A navegação no sistema é em tudo idêntico ao do explorador do Windows a que estamos habituados a operar, permitindo uma rápida assimilação e conhecimento do controlo de um edifício em pouco tempo. Navegando pelas plantas do edifício, gráficos dinâmicos, registos históricos e de alarmes, programação horária, etc.

